**Отчёт правления ЖСК-1226 об основных проведенных работах за 2018 -2019гг.**

**ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ В ПЕРИОД 2018-2019гг:**

1.Замена арматур освещения (светильников) общедомового этажного освещения на двухрежимные экономичные светильники «с дежурным режимом» по чёрным лестницам – 6 парадных (72 штуки)

2. Замена арматур освещения (светильников) общедомового этажного освещения на двухрежимные экономичные светильники «с дежурным режимом» холлов первых этажей – 6 парадных (34 штуки)

3. Замена арматур освещения (светильников) общедомового этажного освещения на двухрежимные экономичные светильники «с дежурным режимом»поэтажно около мусоропровода и лифтовых холлов – 6 парадных (132 штуки)

4. Планово-предупредительный ремонт этажных электрощитов с полной заменой автоматики – 8 штук.

5. Замена 4х общедомовых магистральных трёхфазных автоматических выключателей напряжения «2,4,6 парадные» - 3 штуки.

6.Ремонт освещения трёх элеваторных узлов Ц/О, двух водомерных узлов и узла учёта тепловой энергии.

8. Плановая поверка по сроку общедомовых расходомеров узла учёта ГВС и Ц/О.

9. Замена 5 общедомовых счётчиков ХВС «2 нижняя зона, 2 верхняя зона, 1 пожарный ввод» в связи с достижением ими предельных сроков эксплуатации.

10.Полная замена шести кухонных стояков ХВС и канализации.

11. Полная замена запорной арматуры «шаровые межфланцевые», трёх элеваторных узлов 2,4,6 парадные.

12. Окраска перильных ограждений 1 этажей 1-6 парадные.

13. Подключение онлайн-касс для формирования чеков по полученной оплате за жилищные и коммунальные услуги согласно требований Федерального Закона N 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники»

14. Полный ввод в работу системы обмена данными между расчетной системой по квартплате и ГИС ЖКХ согласно требованиям Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"

15. Организация ЭДО (электронного обмена документами) между поставщиками ресурсов и ЖСК-1226

**ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ БОЛЬШОГО ОБЪЕМА**

1. Замена фановых труб подвала «1,2,3,4 парадные» Необходима замена фановых труб 5 и 6 парадных.

2.Частичный ремонт внутридомовой магистральной трубы («лежака») системы ХВС « нижняя зона» подвал.

3. Срочный ремонт и герметизация 12 ливневых стоков машинных отделений лифтовых шахт.

4. Частичное обрамление машинных отделений лифтовых шахт листовым кровельным железом в целях предотвращения протечек ( 70 листов).

5.Герметизация межпанельных швов фасада здания «6 заявлений»

6. Герметизация шести переходных балконов 13го этажа (выход на машинное отделение лифтов и крышу здания).

7. Ремонт ступеней крыльца парадной №2 «выход на ул. Латышских стрелков».

8. Ремонт вышедших их строя лифтовых лебёдок с перемоткой электродвигателей (подрядчик РСУ -33) «3,4,5 парадные» - 3 штуки.

ТЕКУЩЕЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ ПО ЗАЯВКАМ ЖИТЕЛЕЙ ИСПОЛНЯЕТСЯ В ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕННОМ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ

АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА ФУНКЦИОНИРУЕТ ИСПРАВНО